Dragend, en hij kan eruit met een stalen balk

De muur tussen je keuken en woonkamer draagt de vloer van de slaapkamers erboven. Hij kan wel weg: een stalen balk neemt dan het gewicht over. Daarvoor heb je een constructieve berekening nodig.

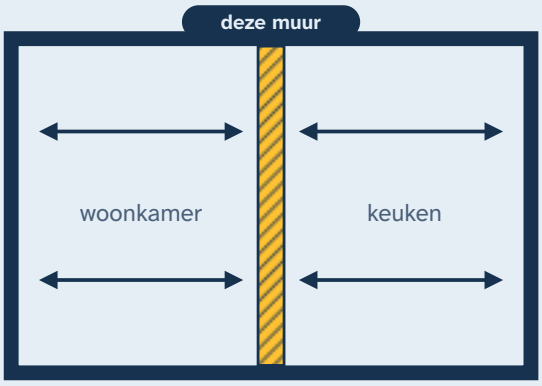
UITSLAG

Dragend: kan eruit met een stalen balk

Over je woning

Adres	Lindelaan 12, 1234 AB Voorbeelddorp (fictief)
Bouwjaar	1934 · bron: Kadaster (BAG)
Oppervlakte	112 m² · bron: Kadaster (BAG)
Welke muur	Tussen keuken en woonkamer, begane grond, ca. 3,8 m lang
Wat we kregen	6 foto's van de muur, 2 foto's van de verdieping erboven, plattegrond (Funda)

De muur op je plattegrond



Gearceerd: de muur. Pijlen: richting van de vloerbalken erboven (dwars op de muur).

Kort gezegd

De vloerbalken van de eerste verdieping lopen van de voorgevel naar de achtergevel en rusten halverwege op deze muur. Zonder de muur zou de vloer erboven gaan doorbuigen.

Met een stalen balk over de opening, rustend op de muren aan beide kanten, kan de ruimte toch open.

Waarom we dit denken

1. **Richting van de balken**
   Op de foto van het plafond en de plattegrond zien we dat de balken dwars op de muur lopen. Ze rusten erop.

2. **Wat erboven staat**
   Recht boven deze muur staat de wand tussen de twee slaapkamers. Ook dat gewicht gaat via deze muur naar beneden.

3. **Dikte en materiaal**
   Steen, ongeveer 22 cm dik met stucwerk. Zo maakte men een dragende binnenmuur.

4. **Bouwjaar en bouwwijze**
   1934: houten balklagen op stenen muren. In dit soort woningen is de middelste muur bijna altijd dragend.

Wat betekent dit voor jou?

De muur kan eruit, maar niet zomaar. Er moet een stalen balk komen die het gewicht overneemt. Hoe zwaar die balk moet zijn en waar hij op moet rusten, staat in een constructieve berekening.

1. **Laat de berekening maken.** Die maakt 3/2 Engineering voor je. De € 95 van deze check trekken we eraf.
2. **Vraag offertes aan** bij een aannemer, met de berekening erbij.
3. **Check de regels**: soms moet je de verbouwing melden bij de gemeente. Woon je in een appartement, vraag dan ook je VvE.

Indicatie voor een opening van ca. 3,8 m: berekening € 600–1.000, stalen balk € 300–1.500, plaatsen en afwerken € 2.000–6.500. Dit is geen offerte.

Wat deze uitslag niet is. Dit is een onderbouwde aanname op basis van de foto's, tekeningen en gegevens die je ons gaf. Het is geen constructieve berekening en geen toestemming om te slopen. Wil je de muur echt (deels) weghalen? Dan heb je een constructieve berekening nodig, en laat de uitvoerder ter plekke controleren of de situatie klopt met wat we op de foto's zagen.